

**PRIJSLIJST**

d.d. 09-04-2025

Kavelnr.	Oppervlakte (in ca. m2)			Kenmerken bouwvlak		Verkoopprijs V.O.N.
	totaal	land	water (incl. eventueel eiland)	Breedte bouwvlak rooilijn in m. *	Kenmerk bouwvlak	
1	4.707	4.215	492	-	-	verkocht
2	3.159	2.667	492	27,2	breder uitlopend	verkocht
3	3.311	2.800	511	20,4	breder uitlopend	verkocht
4/5	6.442	5.210	1.232	-	-	verkocht
6	4.177	3.394	783	-	-	verkocht
7	2.957	2.618	349	23,6	smaller teruglopend	verkocht
8	3.752	3.399	353	31,3	smaller teruglopend	verkocht
9	3.352	3.047	305	-	-	verkocht
10	2.768	2.497	271	-	-	verkocht
11	2.376	2.127	249	25,2	smaller teruglopend	verkocht
12	2.241	1.766	475	-	-	verkocht
13	2.776	2.153	623	11,7	breder uitlopend	verkocht
14/15				-	breder uitlopend	verkocht
16/17				-	breder uitlopend	verkocht
18	2.487	2.195	292	-	-	verkocht
19	2.633	2.299	334	-	-	verkocht
20	2.227	1.953	274	11,9	smaller teruglopend	verkocht
21	2.330	1.701	629	-	-	verkocht
22	1.997	1.660	337	-	-	verkocht
23	2.124	1.691	433	25,0	gelijkblijvend	verkocht
24	3.038	2.382	656	32,7	gelijkblijvend	verkocht
25	2.524	2.201	323	17,0	gelijkblijvend	verkocht
26	2.387	2.060	327	17,1	gelijkblijvend	verkocht
27	1.864	1.615	249	15,7	smaller teruglopend	verkocht
27a	1.520	1.311	209	23,2	smaller teruglopend	verkocht
28	1.444	1.053	391	13,8	breder uitlopend	verkocht
29	1.827	1.360	467	25,1	gelijkblijvend	verkocht
30	2.434	2.120	314	15,2	gelijkblijvend	verkocht
30a	1.693	1.424	269	15,0	gelijkblijvend	verkocht
31	2.023	1.630	393	-	-	verkocht
32	1.564	1.267	297	12,37	gelijkblijvend	verkocht
32a	1.445	1.173	272	11,0	gelijkblijvend	verkocht
33	1.388	1.090	298	14,0	gelijkblijvend	verkocht
33a	1.226	1.015	211	14,0	gelijkblijvend	verkocht
34	1.036	795	241	-	-	verkocht
35	1.991	1.991	0	-	-	verkocht
36	2.044	2.044	0	13,8	gelijkblijvend	verkocht
37	2.061	2.061	0	13,9	gelijkblijvend	verkocht
38	2.031	2.031	0	-	-	verkocht
39	2.001	2.001	0	-	-	verkocht
40	2.100	2.100	0	13,9	gelijkblijvend	verkocht
41	1.860	1.860	0	12,0	gelijkblijvend	verkocht
42	1.457	1.262	195	12,0	gelijkblijvend	verkocht
43	1.518	1.129	389	12,0	gelijkblijvend	verkocht
44	1.691	1.135	556	13,25	gelijkblijvend	optie
45	1.675	1.161	514	10,75	gelijkblijvend	verkocht
46	2.858	2.055	803	-	-	verkocht
47	2.008	1.360	648	12,0	gelijkblijvend	€ 306.000
48	3.051	3.051	0	16,1	gelijkblijvend	optie
49	2.511	2.511	0	16,5	breder uitlopend	verkocht
50	3.208	3.208	0	17,5	breder uitlopend	verkocht
51	4.656	4.656	0	17,0	breder uitlopend	optie
52	5.012	5.012	0	17,6	breder uitlopend	verkocht
53	2.885	2.885	0	16,9	breder uitlopend	verkocht
54	2.339	2.339	0	17,1	breder uitlopend	optie
55	3.712	3.712	0	17,8	breder uitlopend	verkocht
56	4.338	4.338	0	17,3	breder uitlopend	verkocht
57	3.399	3.399	0	16,7	breder uitlopend	verkocht

58	3.350	2.990	0	16,4	smaller teruglopend	€ 377.000
59	2.938	2.938	0	17,1	gelijkblijvend	optie
60	2.761	2.761	0	17,6	gelijkblijvend	optie
61	2.346	2.346	0	17,4	gelijkblijvend	optie
62	2.357	2.357	0	17,5	gelijkblijvend	verkocht
63	2.465	2.465	0	25,5	gelijkblijvend	verkocht
64	2.147	2.147	0	18,0	gelijkblijvend	verkocht
65	2.574	2.574	0	21,9	gelijkblijvend	verkocht
66	11.811	11.811	0	18,5	breder uitlopend	verkocht
67	6.506	6.506	0	19,1	breder uitlopend	verkocht
68	5.342	5.342	0	17,0	gelijkblijvend	verkocht
69	5.346	5.346	0	17,0	gelijkblijvend	optie
70	5.205	5.205	0	17,0	gelijkblijvend	verkocht
71	5.203	5.203	0	17,0	gelijkblijvend	optie
72	6.485	6.485	0	17,2	gelijkblijvend	verkocht
73	3.621	3.293	328	19,9	gelijkblijvend	verkocht
74	3.558	2.443	1.115	15,2	breder uitlopend	verkocht
75	2.248	1.442	806	15,1	breder uitlopend	verkocht
76	1.840	1.212	628	14,0	gelijkblijvend	verkocht
77	1.951	1.633	318	18,7	vraag naar bouwvlak	optie
78	2.101	1.885	216	25,0	vraag naar bouwvlak	optie
79	1.952	1.335	617	15,0	gelijkblijvend	verkocht
80	2.049	1.388	661	15,3	gelijkblijvend	verkocht
81	2.131	1.559	572	16,2	smaller teruglopend	verkocht
82	1.982	1.732	250	14,8	smaller teruglopend	€ 349.000
83	2.127	1.942	185	15,0	gelijkblijvend	verkocht
84	2.042	1.479	563	15,0	gelijkblijvend	€ 345.000
85	1.965	1.268	697	15,0	gelijkblijvend	optie
86	3.009	1.598	1.411	21,0	vraag naar bouwvlak	optie
87	2.228	1.379	849	20,1	vraag naar bouwvlak	verkocht
88	1.820	1.170	649	15,0	gelijkblijvend	verkocht
89	1.782	1.306	362	13,0	gelijkblijvend	verkocht
90	2.080	1.757	323	17,0	gelijkblijvend	€ 356.000
91	1.781	1.286	495	24,5	gelijkblijvend	verkocht
91a	2.512	2.143	369	19,3	gelijkblijvend	verkocht
92	1.790	1.320	470	23,5	gelijkblijvend	verkocht
93	3.277	3.277	0	15,2	breder uitlopend	verkocht
94	1.988	1.346	642	12,0	gelijkblijvend	verkocht
95	2.679	2.344	335	12,0	gelijkblijvend	verkocht
96	2.703	2.340	363	-	-	verkocht
97	3.211	2.921	290	13,39	gelijkblijvend	verkocht

- De vermelde prijzen zijn vrij op naam, dus inclusief BTW (zijnde 21%), notariskosten van de akte van levering, doch exclusief renteverlies en (jaarlijkse) exploitatiekosten van het gemeenschappelijk gebied.
- De vermelde prijzen zijn inclusief onverdeeld mandelig eigendom van het gemeenschappelijk gebied.
- Koper is vanaf **1 januari 2025** tot datum notarieel transport renteverlies a 3% per jaar over de koopsom verschuldigd.
- De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Nuth-Heuvelland Notaris te Schinnen.
- De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.
- De prijslijst is geldig tot en met 31-12-2024
- De bouwbreedte van het **bouwvlak** betreft een "circa maat" (de kavel zelf is 2x7,5 meter breder dan deze maat). Deze is gemeten op 15 meter van van de kavel en behoeft vanwege de vorm bij enkele kavels een nadere toelichting. De aangegeven maat is alleen bedoeld ter indicatie.