

Villa Parc Arcen

Van droom naar werkelijkheid

Hoewel sprookjes voor kinderen zijn, willen we er allemaal graag in geloven. De nieuwste Porsche op de oprit, die ene topjob of een overvolle bankrekening. Als we onze dromen de ruimte geven, ontstaan er prachtige sprookjes. Projectontwikkelaar Arcus Zuid maakt dromen werkelijkheid. Achter de poorten van Villa Parc Arcen waant u zich in een sprookjeswereld, welke ook nog eens betaalbaar blijkt te zijn!

Tekst: Cindy Brouns | Fotografie: Arcus Zuid



De toegangspoort van Villa Parc Arcen vervult dezelfde functie als de kaft van het sprookjesboek van de gebroeders Grimm. Hij onthult een sprookjeswereld. Neemt u weg uit de kille realiteit en laat uw fabelachtige taferelen zien. Fluitende vogels die u door de bosrijke omgeving een weg wijzen naar huis. 's Avonds de dag doornemen met uw gezin, terwijl u uitkijkt over het meer dat uw achtertuin vormt. Over de vlonder wandelen, genietend van stilte, rust en de natuur. Misschien zelfs even het bruggetje overwandelen naar uw eigen privé-eilandje. Alleen uw eigen gedachtes

kunnen u afleiden van de ongerepte natuur die u omringt. Om dit sprookje te realiseren, heeft u geen toverstok nodig, geen ingewikkelde spreuken of de medewerking van een toverknol. Deze fabelachtige omgeving is Villa Parc Arcen, het tot de verbeelding sprekend project van projectontwikkelaar Arcus Zuid.

BETAALBAAR IDYLLISCH WONEN

Villa Parc Arcen is een woonwijk in wording die ingedeeld is in 90 ruime (vanaf 1.500 m²) kavels. Met een m²-prijs van €63 - €120 zijn de kavels ook nog eens voor een grote groep betaalbaar. Het Villa Parc herbergt alles wat Moeder Natuur te bieden heeft. Het meer baant zich middels watergangen een weg door het park. De parel ligt verborgen in de omlijsting van Nationaal Park De Maasduinen. Door deze uitzonderlijke ligging

zijn drie verschillende kaveltypes ontstaan. De zuidelijke kavels ontleen hun identiteit aan de waterplassen. Naast het idyllische uitzicht over het water, kunt u er ook voor kiezen iets op het water te bouwen. De eerste tien meter van het meer die grenzen aan uw perceel zijn namelijk uw eigendom. De kavels gelegen aan de watergang zijn bijna allemaal voorzien van een privé-eiland. De percelen aan de noord- en oostzijde grenzen aan de bosrand, waardoor u zich midden in de natuur waant.

DROOMVILLA

De afstand tussen de villa's is ver boven gemiddeld. Dit, aangevuld met slim aangebrachte beplanting, garandeert privacy. De gedeelde toegangspoort houdt daarnaast ongewenst bezoek op afstand. Toekomstig perceel-eigenaren zijn vrij om de woning binnen het

bebouwingsvlak te realiseren, waardoor een speels straatbeeld ontstaat. Martijn Verhoosel, Senior Projectmanager bij Arcus Zuid: "Om de harmonie en ruimtelijke kwaliteit te waarborgen, hebben we samen met Soeters Van Eldonk architecten een beeldkwaliteitsplan opgesteld." Dit resulteert in een drietal bouwstijlen: cottage, de statige en imposante classicistische stijl en de nostalgische prairie sfeer. Martijn: "Geïnteresseerden kunnen sec de kavel aankopen, maar kunnen ook bij ons terecht voor een complete woning." Terwijl hij door de voorbeeldvilla's bladert, dromen we weer weg naar het sprookje dat hij eerder schetste. Wanneer hij het sprookjesboek dichtslaat, zijn we met een klap weer terug in de realiteit. Zouden de gebroeders Grimm ooit geweten hebben dat sprookjes werkelijkheid kunnen worden?



Neem een digitaal kijkje in Villa Parc Arcen

www.villaparcarcen.nl

OM DIT SPROOKJE TE REALISEREN, HEEFT U GEEN TOVERSTOK NODIG